**(кому) Индивидуальный предприниматель Туляков Дмитрий Валентинович**

[redacted]

ИНН 616119168702 ОГРНИП 317619600210261

**(от) Индивидуальный предприниматель Василев Андрей Васильевич**

[redacted]

ИНН 616709931074 ОГРНИП 317619600061206

**Претензия исх. № ___ от 04.03.2025 г.**

(с уведомлением об отказе от исполнения)

| | |
|---|---|
| Заключение Договору 21.05.2024 г. | **Между Индивидуальным предпринимателем Туляковым Д.В. (далее по тексту – «Подрядчик») и Индивидуальным предпринимателем Василевым А.В. (далее по тексту – «Заказчик») был заключен договор на ремонтные работы № П 21-05/24 (далее по тексту – «Договор»)** |
| Предмет договора п.1.1 | В установленный договором срок выполнить ремонтные работы на объектах Заказчика. |
| Срок выполнения работ п.2.1 | с «21» мая 2024 года до «21» июня 2024 года, |
| Общая стоимость товара п.4.1 | 632 260 рублей 00 копеек (счет №№ 2218709455 от 27 мая 2024 г., №80 от 21 мая 2024 г.)<br>• **Оплачено в полном объеме. Основание: платежное поручение №50 от 28.05.2024 г., платежное поручение №46 от 23.05.2024 г.** |
| Порядок оплаты работ п.4.2 | В течении 3-х рабочих дней, после подписания данного договора, оплатить платеж в полном объеме на основании выставленного счета. Платежи по Договору производятся Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. |
| Сдача-приемка результата работ п.5.1-5.3 | • Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 5 дней после получения им сообщения (в т.ч. по телефону, факсу, или электронной почте Заказчика, указанной в настоящем договоре) |

| | |
|---|---|
| | Подрядчика о готовности к сдаче очередного этапа работ.<br>• Приемка производится по каждому пункту сметы по факту выполнения работ. Заказчик в течении 3 дней с момента получения документов обязан направить Подрядчику подписанный акт приемки результата работ или мотивированный отказ от приемки работ.<br>• Акт приемки результата работ в целом или этапа работ должен содержать, в том числе, наименование сторон, указание о лицах, выступающих от имени сторон, указание на наименование и объем произведенных работ, качество их выполнения, стоимость работ. |
| Ответственность Подрядчика<br>п. 2.4 | За просрочку срока окончания и сдачи всех работ по настоящему договору по вине Подрядчика, Подрядчик уплачивает Заказчику **пени в размере 0,05 % от стоимости невыполненных работ по договору**, за каждый день просрочки. При этом общая сумма выплат **не может превышать 10 % от суммы договора.**<br><br>• **Расчет неустойки по Договору в соответствии с п. 2.4:** |

Расчёт процентов по задолженности, возникшей 24.06.2024

| Задолженность | Период просрочки | | | Формула | Проценты |
|---|---|---|---|---|---|
| | с | по | дней | | |
| 632 260,00 | 24.06.2024 | 04.03.2025 | 254 | 632 260,00 × 254 × 0.05% | 80 297,02 р. |
| | | | | **Итого:** | ~~80 297,02 р.~~ |
| | | | | **но не более 10%** | **63 226,00** р. |
| Сумма основного долга: 632 260,00 р. | | | | | |
| Сумма процентов по всем задолженностям: 63 226,00 р. | | | | | |

**Таким образом, по состоянию на 04.03.2025 г. сумма задолженности в пользу Заказчика составляет 632 260 руб. (сумма предварительной оплаты) + 63 226,00 руб. (сумма пени) = 695 486 руб.**

Согласно ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Как следует из п.1 ст.702 ГК РФ по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

В договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы (п.1 ст.708 ГК РФ). Указанные в п.2 ст.405 ГК РФ последствия просрочки исполнения

наступают при нарушении конечного срока выполнения работы, а также иных установленных договором подряда сроков.

- Если вследствие просрочки должника исполнение утратило интерес для кредитора, он может отказаться от принятия исполнения и требовать возмещения убытков.

Согласно ст. 717 ГК РФ заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить подрядчику убытки, причиненные прекращением договора подряда, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

Если при выполнении строительства и связанных с ним работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора строительного подряда, каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены (п. 1 ст. 750 ГК РФ).

В соответствии со ст. 165.1 ГК РФ, Постановления Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 N 61 заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

I. В связи с чем **просим Вас** осуществить возврат денежных средств в размере 695 486 руб. по сле[redacted]

II. Настоящим письмом дополнительно **уведомляем вас об отказе Заказчика от исполнения** договора на ремонтные работы № П 21-05/24 от 21.05.2024 г. в порядке ст. 717 ГК РФ.

В случае отсутствия оплаты в указанный срок Индивидуальный предприниматель Василев А.В. в свою очередь будет вынужден обратиться в Арбитражный суд Ростовской области для судебного взыскания указанной суммы.

С уважением,

Индивидуальный предпринимател[redacted]ндрей Васильевич